



Liberté • Égalité • Fraternité

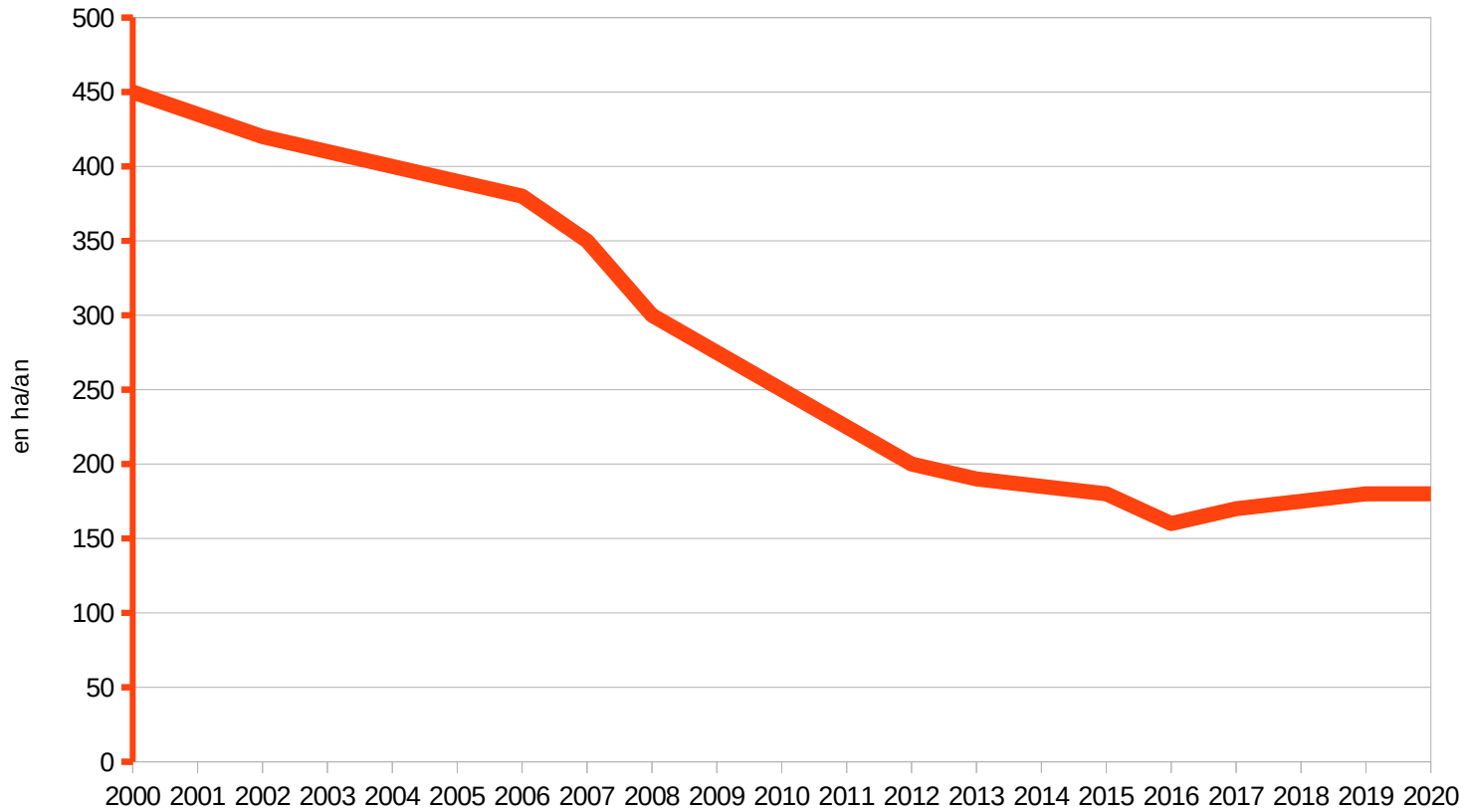
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Préfecture de la Haute-Savoie

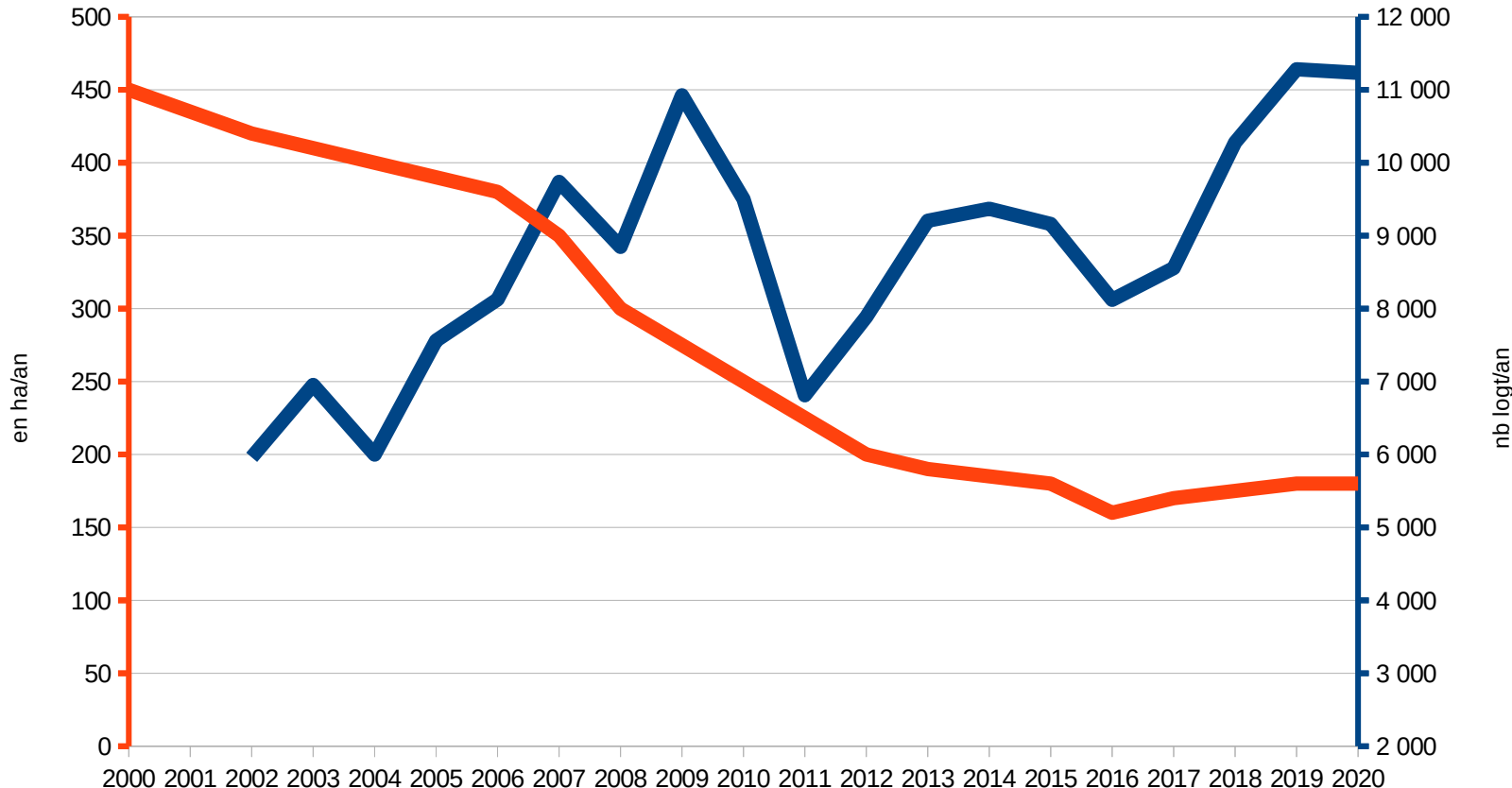
DGD OAP densité qualité

DDT 74/ SAR
29 juin 2022

depuis 20 ans, en Haute-Savoie,
artificialisation des espaces agricoles



depuis 20 ans, en Haute-Savoie,
artificialisation des espaces agricoles
et logements construits



En Haute-Savoie, de la gestion économe de l'espace...

* Cadrage par les SCoT

* Baisse substantielle des secteurs constructibles

MAIS

Des objectifs de consommation comme droits de tirage

La quantité privilégiée au détriment de la qualité

Une densité insuffisamment appréhendée

Au delà des chiffres, les conséquences de la loi C&R

* Renverser la logique, de l'extensif à l'intensif



Traiter précisément **les espaces publics**

Aborder les principes d'**implantation et de conception des bâtiments**

Connecter les aménagements à la **ville**



Importance des O A P thématiques sectorielles

Constats relatifs à la DGD urbanisme

- * Aide automatique non liée à la qualité et l'ambition du projet de PLU
- * Montant constant alors que le nombre de révisions générales de PLU connaît un creux depuis 2019
- * Volonté du collège élus de la com de conciliation urba d'avoir un effet levier + important sur la qualité des PLU

AAP 2021 DGD OAP densité qualité modalités

- * Objet : cofinancement étude urbaine sur un secteur stratégique
- * Cible : communes de -5000 habitants ou communes PVD
- * Conditions : 3 compétences sur 4 : archi/paysagiste/urbaniste/économiste de la construction
- * Montant : plancher à 5k€ plafond à 20k€
- * Doit aboutir à une évolution du PLU avant fin 2023

AAP 2021 DGD OAP densité qualité modalités

- * Cahier des charges « validé » début juillet 2021
- * AAP du 15/07/2021 au 15/10/2021
- * Dossier de candidature : ultra simple
- * Décision le 03/11/2021, versement le 15/11/2021

AAP 2021 DGD OAP densité qualité résultat et retour d'expérience

- * 33 candidatures sur 27 communes : 24 retenues sur 23 communes
- * Montant attribué 10k€ ou 16k€
- * 1^{er} bilan

AAP 2022 DGD OAP

évolutions envisagées

* Reconduite des mêmes principes +

Étude analyse des potentiels dans l'EU et organiser le RU

Etude de mise en valeur nature en ville

Ou tout autre étude visant à la qualité de l'aménagement