



**PRÉFET  
DU  
PUY-DE-DÔME**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# INTENSITÉ URBAINE : Un outil pour une consommation maîtrisée des espaces

*Juin 2022*

# Sommaire

1. Objectifs et construction du document
2. Méthodologie

# OBJECTIFS ET ARCHITECTURE DU DOCUMENT

- Objectifs :**
- Faire prendre conscience à une commune de l'impact de son évolution sur l'artificialisation des sols en 60 ans
  - Permettre de prioriser les disponibilités foncières proches des aménités fortes de la commune

- Document en 5 parties :**
- 1- Introduction
  - 2- Méthodologie
  - 3- Les fiches par communes
  - 4- Conclusion
  - 5- Glossaire

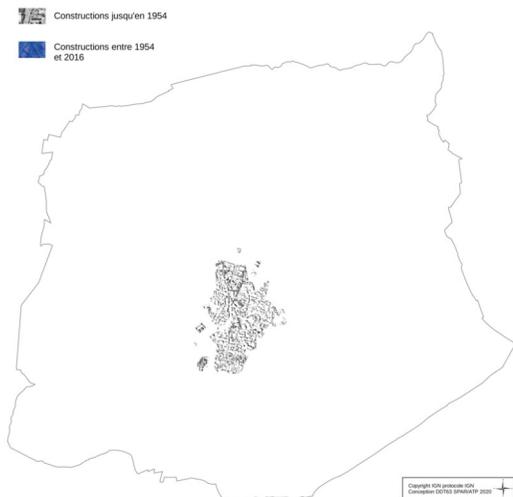
# MÉTHODOLOGIE

- 1- Evolution de l'urbanisation entre 1954 et 2016**
- 2- Evolution de la population et de la tache urbaine**
- 3- Disponibilités foncières (dents creuses / extensions)**
- 4- Intensification urbaine**

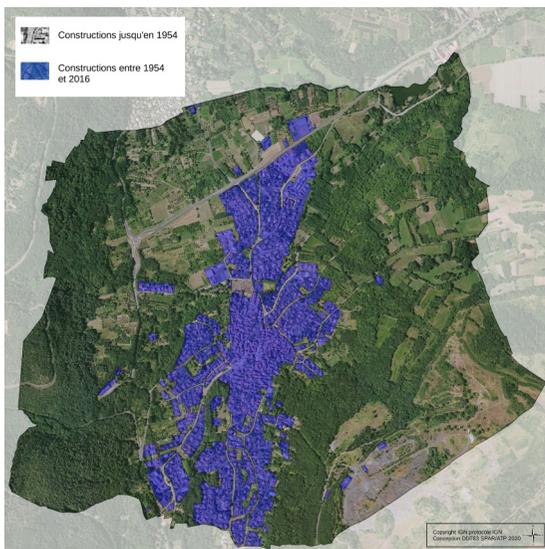
# LA MÉTHODOLOGIE

## 1- Comparaison des taches urbaines 1954-2016 par photo-comparaison

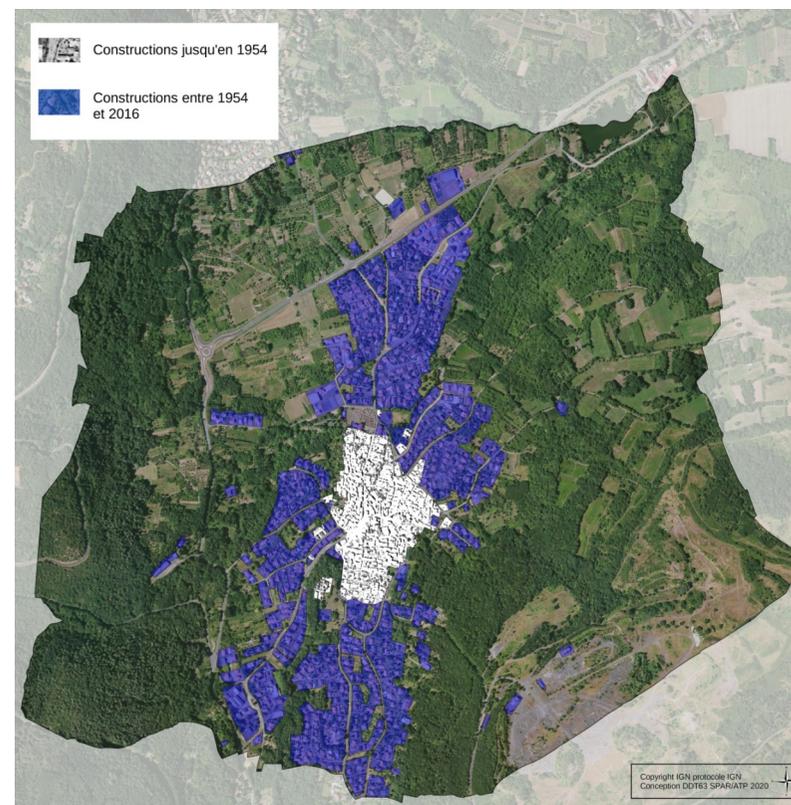
**Tache  
Urbaine  
1954**



**Tache  
Urbaine  
2016**



**Superposition des taches urbaines 1954 et 2016**

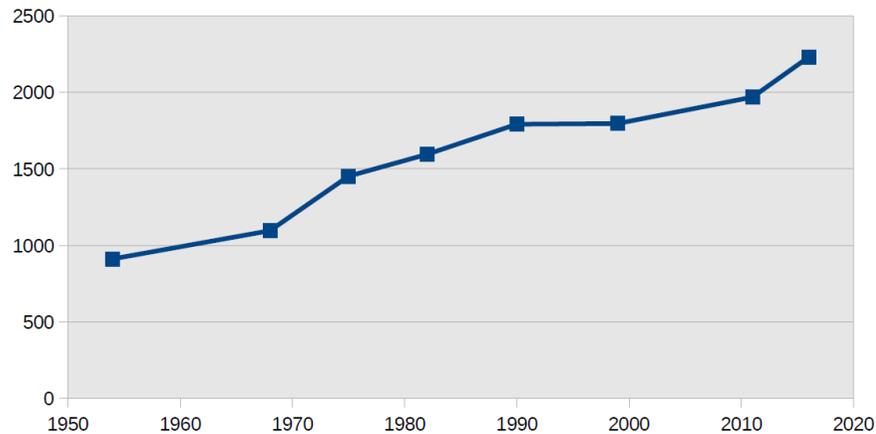


**Permet de visualiser l'importance  
de l'artificialisation des sols**

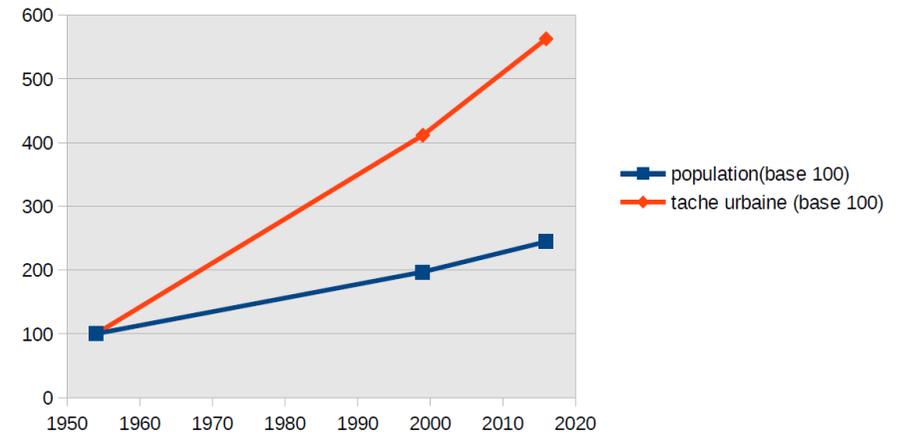
## 2- Evolution de la population et tache urbaine

Comparaison, en base 100, de l'évolution de l'urbanisation (tache urbaine) avec celui du total de la population de 1954 à 2016.

Evolution de la population de Nohanent entre 1954 et 2016



Évolution de l'urbanisation et de la population de Nohanent depuis 1954



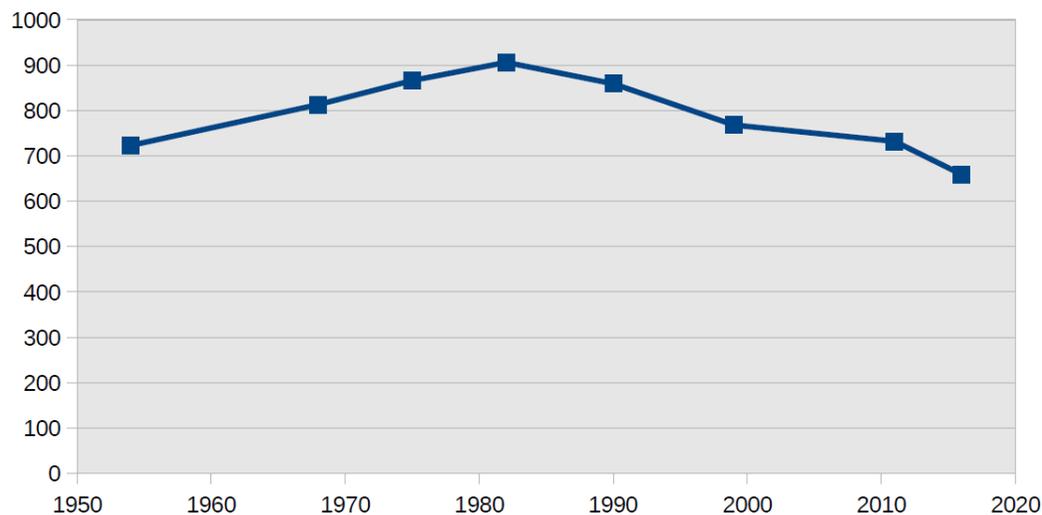
**Permet d'appréhender l'écart entre consommation d'espace et évolution de la population**



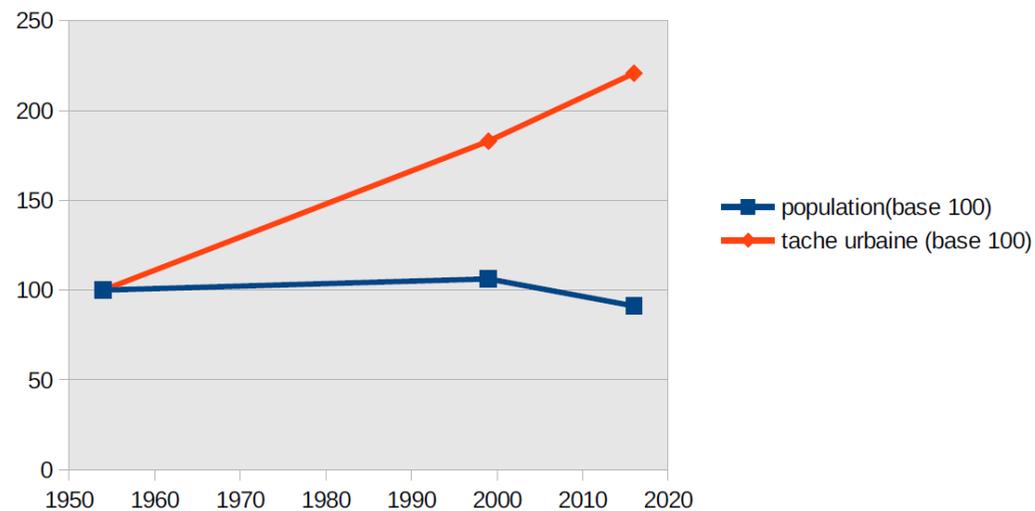
## Autre exemple

Comparaison, en base 100, de l'évolution de l'urbanisation (tache urbaine) avec celui du total de la population de 1954 à 2016.

Evolution de la population de Pontaumur entre 1954 et 2016



Évolution de l'urbanisation et de la population de Pontaumur depuis 1954



# LA MÉTHODOLOGIE

## 3- Disponibilités foncières

- première détermination et classification par le SIG
- analyse manuelle pour statuer de la pertinence réelle des dispos foncières et de leur classification en dent creuse ou extension



**Permet d'appréhender les disponibilités foncières et leur classification sur une commune**



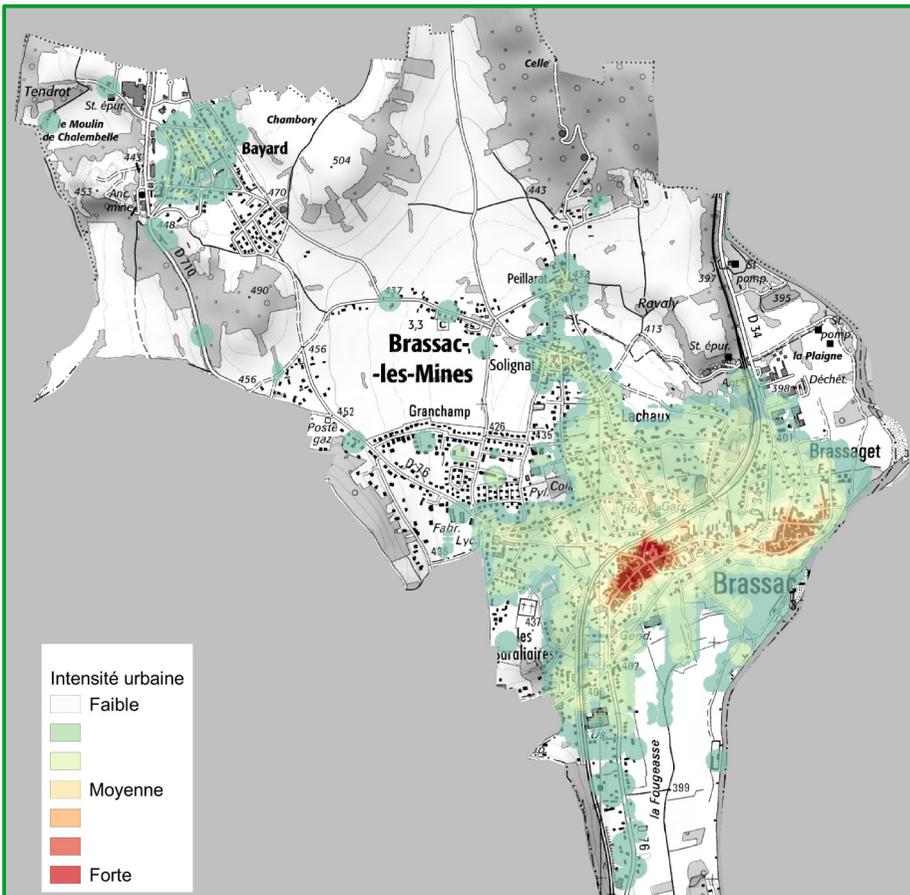
PRÉFET  
DU  
PUY-DE-DÔME

Liberté  
Égalité  
Fraternité

# LA MÉTHODOLOGIE

## 4- Intensité urbaine

- pondération selon différentes thématiques (logements, commerces, densité habitat, services publics ...) qui donne une carte de chaleur



Permet de visualiser les niveaux  
d'intensités de « vie »  
d'un territoire

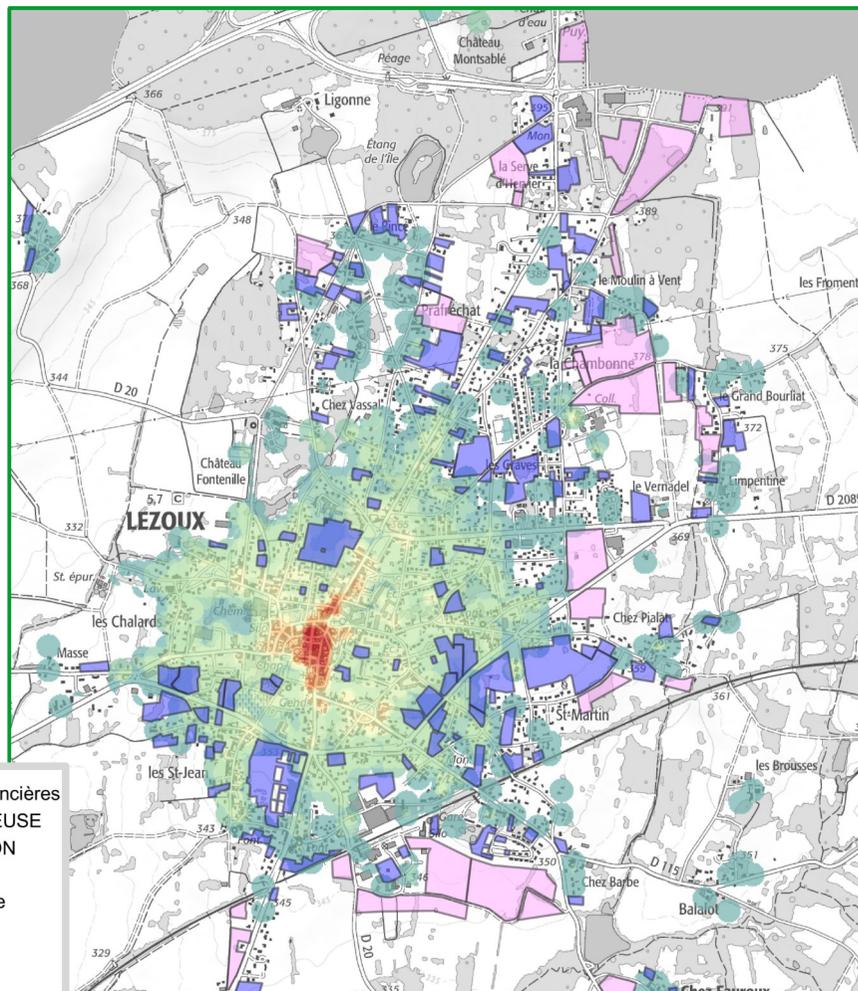
# CONCLUSION

→ Outil pour sensibiliser, communiquer avec les élus

→ Utilisé dans les démarches PLU(i), PvdD, ACV

→ Permet d'aborder les sujets : densité, logements vacants, dents creuses, ...

**=> le ZAN !**



**Permet de visualiser les parcelles disponibles et d'en appréhender la pertinence d'utilisation au regard de sa classification et de sa proximité avec l'intensité urbaine forte**



**PRÉFET  
DU  
PUY-DE-DÔME**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## Étude consultable sur :

<http://www.puy-de-dome.gouv.fr/operation-de-revitalisation-du-territoire-r2130.html>

